

書面報價/招標公告

2024-2025 年度

承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商書面報價/招標

招標編號：MKPC-T2425-022

項目：承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

項目內容：本校七樓校史館裝修工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

- 項目須知：
1. 所有櫃款設計、施工圖則、顏色配搭、板材物料必須預先提供給本校確認後才可進行。
 2. 承辦商需提供曾參與設計或工程裝修的相關資料或過往曾參與其他學校相關的設計或工程項目的列表、資料、工程紀錄及圖片，以供校方查詢過往的服務水平。
 3. 請務必附上以上文件，承辦商提交的內容將會納入審核之中。
 4. 工程必須於指定期間內完成，不論任何原因，逾期竣工本校將會向承辦商追討賠償。

註：服務規格必須符合香港政府現行之法例、標準、指引及法定責任。

截標日期：二零二五年二月二十七日下午四時正

查詢：

如有查詢，請與萬鈞伯裘書院伍卓鍵副校長聯絡

地址：新界元朗天水圍天華路 51 號

電話號碼：(852) 2448 2960 傳真號碼：(852) 2447 1924

遞交投標書：

文件須包括以下資料：

1. 已填妥之招標表格；
2. 公司註冊資料及商業登記證副本；
3. 對相關招標項目的報價表、介紹公司背景及曾提供相關服務之資料。

投標者必須使用不含任何公司標記的空白信封或公文袋並在信封面和報價單上註明清楚招標編號，及「萬鈞伯裘書院 校長收」。信封模式如下：

新界元朗天水圍天華路 51 號 萬鈞伯裘書院 校長收	<input type="checkbox"/>
招標編號：MKPC-T2425-022	
招標項目： <u>承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商</u>	
截標日期：二零二五年二月二十七日下午四時正	

文件須一式兩份，蓋上 貴公司之印章及請密封信封口，並把投標書投入萬鈞伯裘書院校務處的「承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商」招標箱內。

敬請承判商依照以上程序報價，否則恕不受理。

投標者如欲標投超過一份合約，須把有關投標書放在不同信封內提交。

投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，是次投標可視作落選論。

備註：

本機構不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

二零二五年二月十日

招標編號：MKPC-T2425-022

項目：承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商

項目內容： 本校七樓校史館裝修工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點： 萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

附件一

相關工程經驗

承建商須提供過去 3 間學校工程經驗。包括有關學校名稱、工程完成年份、工程金額、及相關工程之學校負責人。

7/F 校史館裝修工程

1. 前期工程

1.1 購買工程勞工及第三者責任保險。

a. 勞工保險保額不少於港幣 200,000,000。

b. 第三者責任保額不少於港幣 10,000,000。

1.2 現場保護，包括工地需保留的物件以及運送所需經過的通道，以及圍封工地。

2. 室內設計、平面圖及諮詢

2.1 提供初步校史室的設計概念及材料(包括任何傢具設備或涉及電器設備)。

a. 設計應配合校史室理念，具有靈活性及互動性的分組功能。

b. 必須在招標時間表中提供詳細的設計及施工圖。

2.2 提供設計的草圖。

a. 提供室內設計計劃書和 3D 立體圖。工程開始前需配合學校要求修訂繪圖設計。

b. 工程開始之前，提交傢具佈置，圖紙和規格供學校批准。

2.3 結構圖及有關圖樣提供及其他。

a. 工程設計圖及規劃。

b. 提供平面圖及電位圖。

c. 3D 設計圖。

d. 提供電腦彩色效果圖。

e. 提供施工圖。

f. 修改所有圖樣(2 次)。

g. 提供一套以設計概念為原則的物料應用清單。

3. 項目管理

a. 承判商應在整個現場工作期間提供合格的項目管理經理。項目管理經理每日到場跟進工程進度，檢查是否符合最終設計圖內容。

b. 項目管理經理應負責現場工作的協調和監督，並參加學校的查詢和投訴。承判商需把項目管理經理資格給予學校批准。若項目管理經理表現未如理想，學校有權要求更換項目管理經理。

c. 項目管理經理需於工程期間提供項目工程時間表。

d. 項目管理經理而每週報告學校進度報告。

e. 項目管理經理需理解所有設計圖。

f. 監察時跟施工單位跟進物料應用。

g. 工程現場環境安全。

h. 工程現場環境保護與完工後清潔。

4. 清拆項目

4.1 清拆及運走所有原有傢俱及不合用電源線。

a. 吊扇、吊燈、電器、白板、窗簾。

b. 壁報板、課室內間隔板。

c. 舊有地板，假天花。

d. 舊有牆磚兩幅。

e. 泥水執修清拆後的石屎牆壁及地面的不平整位置。

招標編號：MKPC-T2425-022

項目：承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商

項目內容：本校七樓校史館裝修工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

5. 牆身及天花工程

5.1 牆身及天花剷底批灰，面油防潮淨味抗甲醛乳膠漆。

5.2 設計，訂造及安裝天花燈。

a. 支架要求：承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告及責任核實其安全性。

b. 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量合符指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，安全報告及責任。

c. 施工要求：以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程。

d. 需提供設計草圖。

5.3 設計，訂造及安裝金屬架展示區(靠走廊位置)。

a. 功能要求：作展示用途，符合安全設計，可承重。

b. 其他要求：連展示格及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。

c. 支架要求：承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告及責任核實其安全性。

d. 施工要求：以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程。

e. 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量合符指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，安全報告及責任。

f. 需提供設計草圖。

5.4 訂造及安裝柱位飾面牆連發光 LED 燈帶。

a. 包括 LED 發光燈帶及校徽。

(喉管佈置如涉及消防安全問題，如過牆孔必須使用鋅鐵喉及新造防火套筒、及使用達致防火標準之防火密封膠填充空隙。)

b. 選用電綫規格必須符合機電工程署之要求。

c. 佈線時須放置相線，中性線及保護導線。

d. 需提供設計草圖。

e. 約 420 平方尺。

6. 地面工程

6.1 鋪設地板前清潔，新造水泥自流平台及平整地面。(以吸塵機處理底部，細石及木屑等廢物)

a. 於地面有缺陷位置以混合英泥沙盪平地面。

b. 盪平地面後，全室新造自流平地台及平坑。

c. 黏結強度須通過測試。

d. 約 2400 平方尺。

6.2 於施工地點鋪設石塑卡扣式木紋膠地板。

a. 具阻燃、防水及防滑技術。

b. 提供全場所有接駁位修口部份(包括櫃邊、門框及牆身邊)。

c. 所有指定修邊位須以相似顏色之填縫膠修口。

d. 門框位置須特別修邊處理。

e. 項目施工前需確保地面平坦。

f. 約 2400 平方尺。

6.3 提供物料及於全場安裝 100mm 高地腳線。

a. 包括修口、唧膠及修邊處理。

b. 承辦商須以泥水平整所有牆身缺口後，才安裝地腳線。

c. 約 70 米。

6.4 設計，訂造及安裝特色造型演講地台連發光燈帶。

a. 功能要求：作演講及教學用途，符合安全設計，可承重。

b. 其他要求：連櫃門、門鎖、層板、及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。

(喉管佈置如涉及消防安全問題，如過牆孔必須使用鋅鐵喉及新造防火套筒及使用達致防火標準之防火密封膠填充空隙)

c. 選用電綫規格必須符合機電工程署之要求。

d. 佈線時須放置相線，中性線及保護導線。

e. 需提供設計草圖。

招標編號：MKPC-T2425-022

項目：承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商

項目內容：本校七樓校史館裝修工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

7. 木器及傢俬項目

7.1 設計、訂造及安裝特色儲物櫃連嵌入式 LED WALL 連發光燈帶。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作儲物及教學用途，符合安全設計，可承重。
- c. 其他要求：連櫃門、門鎖、層板、及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。
- d. 設計配合空間可嵌入 LED WALL(學校提供)。
- e. 該結構必須由註冊專業工程師簽署，以核準其結構安全性。
- f. 如涉及金屬結構加固或焊接，承辦商必須根據結構工程師計算及簽核之安全報告進行施工。
(若因施工質量不達標準導致校方或第三方損傷，校方保留向承辦商追究之權力。)
(喉管佈置如涉及消防安全問題，如過牆孔必須使用鋅鐵喉及新造防火套筒，及使用達致防火標準之防火密封膠填充空隙。)
- g. 選用電綫規格必須符合機電工程署之要求。
- h. 佈線時須放置相線、中性線及保護導線。
- i. 需提供設計草圖。

7.2 設計、訂造及安裝特色儲物地櫃。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作儲物及展示用途，符合安全設計，可承重。
- c. 可用作展示學校歷史文件。
- d. 其他要求：連櫃門、門鎖、層板、企板及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。
- e. 需提供設計草圖。

7.3 設計、訂造及安裝特色可移動展示地櫃。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作儲物及展示用途，符合安全設計，可承重。
- c. 可用作展示學校歷史文件。
- d. 其他要求：連櫃門、門鎖、層板、可上鎖滾輪及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。
- e. 需提供設計草圖。

7.4 設計、訂造及安裝遮醜櫃。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 其他要求：連櫃門、門鎖、及一切相關五金配件，需配合全室設計風格。
- c. 需提供設計草圖。

7.5 設計、訂造及安裝特色可移動座位。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作座位用途，符合安全設計，可承重。
- c. 需提供設計草圖。

7.6 設計、訂造及安裝會議枱。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作會議用途，符合安全設計，可承重。
- c. 需預留電線槽位置。
- d. 需提供設計草圖。

7.7 訂造及安裝職員辦公椅子。

- a. 椅子需要有扶手(可移動)。

7.8 設計、訂造及安裝特色玻璃展示區連玻璃門。

- a. 功能要求：作展示用途，符合安全設計，可承重。
- b. 包括中間圓形展示枱。
- c. 支架要求：承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告及責任核實其安全性。
- d. 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量合符指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，安全報告及責任。
- e. 施工要求：以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程。

招標編號：MKPC-T2425-022

項目：承投提供本校七樓校史館裝修工程服務供應商

項目內容：本校七樓校史館裝修工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

7.9 設計、訂造及安裝特色玻璃展示高櫃連玻璃門。

- a. 功能要求：作展示用途，符合安全設計，可承重。
- b. 支架要求：承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告及責任核實其安全性。
- c. 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量合符指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，安全報告及責任。
- d. 施工要求：以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程。

8. 門窗工程

8.1 新造及安裝玻璃門及不鏽鋼門框。

- a. 玻璃門材料須具高度防盜功能及不易刮花。
- b. 須為玻璃門貼上防爆膜，確保破裂后玻璃不會散落一地。
- c. 包安裝門鉸、氣鼓、門鎖等相關五金配件。
- d. 包英泥沙、執灰油漆及飾面修口。

9. 戶外牆身工程

9.1 設計、提供及安裝玻璃間隔牆設計。

- a. 包括重新建構玻璃支撐結構，金屬焊接及路軌。
- b. 相關所有五金配置件。
- c. 支架要求：承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告及責任核實其安全性。
- d. 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量合符指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，安全報告及責任。
- e. 施工要求：以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程。

9.2 設計、訂造及安裝特色牆連發光 LED 燈帶。

- a. 顏色要求：配合校史室整體設計。
- b. 功能要求：作展示用途，符合安全設計，可承重。
(喉管佈置如涉及消防安全問題，如過牆孔必須使用鋅鐵喉及新造防火套筒、及使用達致防火標準之防火密封膠填充空隙)
- c. 選用電綫規格必須符合機電工程署之要求。
- d. 佈線時須放置相線、中性線及保護導線。
- e. 需提供設計草圖。

10. 其他

10.1 由認可人士 **Authorised Person** 簽核之合規證明信及註冊專業工程師。

Registered professional engineer 簽核之安全結構報告。

(包括申請小型工程項目之所有費用)

11. 完工清潔費用

11.1 完工後全室基本清潔。

11.2 清走施工期間裝修廢料、泥頭及垃圾(包括：搬運，處理，運輸及政府徵費)。

11.3 完工後清走所有裝修廢料、泥頭及垃圾(包括：搬運，處理，運輸及政府徵費)。

7/F 校史館裝修工程部份需於中標確認後，在 2025 年 8 月 22 日(五)或之前完成工程。

簡報會議 / 現場考察：

日期：2025 年 02 月 17 日(一)

時間：下午 2:30 至 3:30

地點：萬鈞伯裘書院