

書面報價/招標公告

2023-2024 年度

承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商書面報價/招標

招標編號：**MKPC-T2324-011**

項目：承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

項目內容：本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

- 項目須知：
1. 所有櫃款設計、施工圖則、顏色配搭、板材物料必須預先提供給本校確認後才可進行。
 2. 承辦商需提供曾參與設計或工程裝修的相關資料或過往曾參與其他學校相關的設計或工程項目的列表、資料、工程紀錄及圖片，以供校方查詢過往的服務水平。
 3. 請務必附上以上文件，承辦商提交的內容將會納入審核之中。
 4. 工程必須於指定期間內完成，不論任何原因，逾期竣工本校將會向承辦商追討賠償。

註：服務規格必須符合香港政府現行之法例、標準、指引及法定責任。

截標日期：二零二三年十月二十七日下午四時正

查詢：

如有查詢，請與萬鈞伯裘書院張敬才助理校長聯絡

地址：新界元朗天水圍天華路 51 號

電話號碼：(852) 2448 2960 傳真號碼：(852) 2447 1924

遞交投標書：

文件須包括以下資料：

1. 已填妥之招標表格；
2. 公司註冊資料及商業登記證副本；
3. 對相關招標項目的報價表、介紹公司背景及曾提供相關服務之資料。

投標者必須使用不含任何公司標記的空白信封或公文袋並在信封面和報價單上註明清楚**招標編號**，及「萬鈞伯裘書院 校長收」。信封模式如下：

| | |
|---|--------------------------|
| 新界元朗天水圍天華路 51 號 萬鈞伯裘書院 校長收 | <input type="checkbox"/> |
| 招標編號： MKPC-T2324-011 | |
| 招標項目： <u>承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商</u> | |
| 截標日期：二零二三年十月二十七日下午四時正 | |

文件須一式兩份，蓋上 貴公司之印章及請密封信封口，並把投標書投入萬鈞伯裘書院校務處的「承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商」招標箱內。

敬請承判商依照以上程序報價，否則恕不受理。

投標者如欲標投超過一份合約，須把有關投標書放在不同信封內提交。

投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，是次投標可視作落選論。

備註：

本機構不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

二零二三年十月十日

招標編號：MKPC-T2324-011

項目：承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商

項目內容：本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

附件一

相關工程經驗

承建商須提供過去 3 間學校工程經驗。包括有關學校名稱、工程完成年份、工程金額、及相關工程之學校負責人。

1/F 圖書館(D-Expo)裝修工程

1 工程前期項目

- 1.1 提供 1/F 圖書館之室內設計、主題、色彩、效果圖、飾板及施工圖
- 1.2 施工期提供現場監工、管理，以配合施工進度
- 1.3 施工期間按需要提供活動鋁質工作台架，以進行高空工作
- 1.4 提供工程勞保及第三者保險

2 工程清拆主要項目

- 2.1 清拆舊有天花燈及風扇
- 2.2 清拆舊有通風窗口之防盜框、防風板及其他影響工程之牆身裝置

3 工程間隔牆及門窗安裝項目

- 3.1 供應及安裝 4 組全高白色鋁框趟摺門
 - 提供物料及安裝噴白鋁趟摺門（上方固定玻璃，下方鋁質摺門，摺門為透明款式，需有鎖）
 - 材料：強化雙層玻璃
 - 包括一切相關五金配件
 - 玻璃須通過風壓測試
- 3.2 供應及安裝冷氣機通風窗和梗玻璃防風雨窗門
 - 材料：強化雙層玻璃
 - 包括一切相關五金配件
 - 玻璃須通過風壓測試

4 地板項目

- 4.1 鋪設地板前清潔平整地面（處理底部，細石及木屑等廢物）
於地面有缺陷位置以混合英泥沙盪平地面
尺寸約 3,560 平方尺
- 4.2 供應及安裝室內地台面石塑卡扣式木紋膠地板，人工連料
具阻燃、防水、防潮、耐磨耐刮及防滑技術
所有指定修邊位須以相似顏色之填縫膠修口
尺寸約 3,560 平方尺

5 油漆項目

牆身及天花執補批灰、面油防潮淨味抗甲醛乳膠漆
尺寸約 5,200 平方尺

6 傢俱項目

- 6.1 供應及安裝演講區升高地台
E1 級夾板造、防火膠板飾面，連提供層板及所有相關配件
 - 地台金屬結構須至少 3mm
- 6.2 供應及安裝約 2.8 米闊，1.8 米高之膠板面書架，共 4 組
 - E1 級夾板造、防火膠板飾面，連提供層板及所有相關配件

招標編號：MKPC-T2324-011

項目：承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商

項目內容：本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

附件一

7 電器項目

7.1 供應及安裝 13A 電源插座 6 個

- 根據設計，供應及安裝 13A 單蘇位及配合整體設計掣面

7.2 供應變頻淨冷四面出風藏天花式分體冷氣機 6 部，每部 5 匹，製冷量 41,000 至 44,000 Btu/h 安裝項目冷氣機的物料及工程

- (a) 安裝工程所需人力、工作台、工具及安裝。所有開孔、繫穩配件、銅喉、保溫膠、油漆、填縫膠、改動原有物件位置等工序、物料及運費全包，不另收費
- (b) 按平面圖標示位置運送及安裝冷氣機，安裝方法遵循冷氣機品牌原廠安裝程序及用料規格，所有物料不另收費
- (c) 每部冷氣機獨立佈線至電掣房
- (d) 按平面圖標示位置安裝連面板開關及線控，並配有鎖掩門箱，所有冷氣機控制線由室外散熱機至遙控器用 G.I.喉管保護
- (e) 曲架及急停
- (f) 室外機配置鉛水角鐵散熱機架，安裝在室外牆身位置
- (g) 雪種喉使用澳卷銅喉連 Class 0 套管，隔熱膠質物料及厚度符合機電工程署《建築物能源效益守則》
- (h) PVC 去水喉，喉外加防凍腸，接駁至排水口
- (i) 抽真空，入雪種，調試冷氣機至五常運作
- (j) 安裝電纜及電線梳苗連 U 槽及配件
- (k) 使用及安裝符合機電工程署電力(線路)規例工作守則內電源線規格(同級或以上)的電源線
- (l) 包括由總掣房拉線至電掣房電源費用

7.3 供應及安裝抽氣扇 6 個

- 最少 1 年保用

安裝項目抽氣扇的物料及工程

- (a) 安裝工程所需人力、工作台、工具及安裝。所有開孔、繫穩配件、銅喉、保溫膠、油漆、填縫膠改動原有物件位置等工序、物料及運費全包，不另收費
- (b) 按平面圖標示位置運送及安裝三部風閘及五部抽氣扇，安裝方法遵循品牌原廠安裝程序及用料規格，所有物料不另收費
- (c) 使用及安裝符合機電工程署電力(線路)規例工作守則內電源線規格(同級或以上)的電源線電掣房工程

7.4 冷氣機工程其他項目租用高架

7.5 供應及安裝懸掛式 LED 燈棚，共 10 組，連執改燈掣位和安裝人工

- 燈色要求: 4,000K-6,000K (承建商須提供最少兩種燈色予校方選擇)
- 包括拉線、做喉、安裝開關掣面及其他所有有關費用
- 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量符合指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，校方及第三方將向承辦商追究所有責任。
- 施工要求:以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程

7.6 供應及安裝天花路軌射燈，共 10 組

- 包括拉線、做喉、安裝開關掣面及其他所有有關費用
- 支架要求: 承辦商必須提供註冊專業工程師之安全報告核實其結構安全性。
- 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量符合指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，校方及第三方將向承辦商追究所有責任。
- 施工要求:以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程

招標編號：MKPC-T2324-011

項目：承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商

項目內容：本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

附件一

8 顧問服務

8.1 承建商須確保所有工程項目符合相關部門要求，並依例聘用 AP 認可人仕 / RSE 註冊結構工程師處理相關程序（如：入則，申報小型工程項目）

9 其他

9.1 需負責執修因清拆而受影響的地方

9.2 施工期間提供人手及物料做保護及完工後清潔

9.3 施工期間及完成工程後，清走泥頭垃圾及地盤廢料到合法棄掉區

9.4 完工後，須提交機電工程署要求之完工證明書（WR1）

G/F 圖書館(D-Library)翻新工程

10 工程前期項目

10.1 提供 G/F 圖書館之室內設計、主題、色彩、效果圖、飾板及施工圖

10.2 施工期提供現場監工、管理，以配合施工進度

10.3 施工期間按需要提供活動鋁質工作台架，以進行高空工作

10.4 提供工程勞保及第三者保險

11 工程主要項目

11.1 清拆部份舊書架

12 地板項目

12.1 鋪設地板前清潔，新造水泥自流平台及平整地面（處理底部，細石及木屑等廢物）於地面有缺陷位置以混合英泥沙盪平地面
尺寸約 2,400 平方尺

12.2 供應及安裝室內地台面不少於 3mmSPC 石塑卡扣式木紋膠地板，人工連料，具阻燃、防水、防潮、耐磨耐刮及防滑技術，所有指定修邊位須以相似顏色之填縫膠修口
尺寸約 2,400 平方尺

13 油漆項目

13.1 牆身及天花執補批灰、面油防潮淨味抗甲醛乳膠漆
尺寸約 5,000 平方尺

14 傢俱項目

14.1 供應及安裝休憩區 CAFÉ 吧台及膠板面牆身板連層架
- 弧形 CAFE 吧台及 E1 級夾板造、防火膠板飾面
- 連提供層板及所有相關配件

15 電器項目

15.1 供應及安裝天花路軌射燈，共 2 組
- 包括拉線、做喉、安裝開關掣面及其他所有有關費用
- 如涉及金屬焊接，承建商須確保施工質量符合指引，如因施工質量不佳導致任何人物損傷，校方及第三方將向承辦商追究所有責任。
- 施工要求:以金屬支架支撐及懸掛，如需要金屬焊接，承辦商須安排持焊接工進行工程

16 其他

16.1 需負責執修因清拆而受影響的地方

16.2 施工期間提供人手及物料做保護及完工後清潔

16.3 施工期間及完成工程後，清走泥頭垃圾及地盤廢料到合法棄掉區

16.4 完工後，須提交機電工程署要求之完工證明書（WR1）

招標編號：MKPC-T2324-011

項目：承投提供本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商

項目內容：本校一樓圖書館裝修及地下圖書館翻新工程服務供應商，工程內容請參閱附件一。

工程地點：萬鈞伯裘書院(新界元朗天水圍天華路 51 號)

附件一

1/F 圖書館 (D-Expo) 裝修工程部份需於中標確認後，在 2024 年 2 月 29 日或之前完成工程，而 G/F 圖書館 (成材中心) 翻新工程部份需於中標確認後，在 2024 年 4 月 30 日或之前完成工程。

簡報會議 / 現場考察：

日期：2023 年 10 月 17 日 (二)

時間：下午 2:30 至 3:30

地點：萬鈞伯裘書院